TESORI DI PRAGA

La pittura veneta del '600 e del '700 dalle collezioni nella Repubblica Ceca

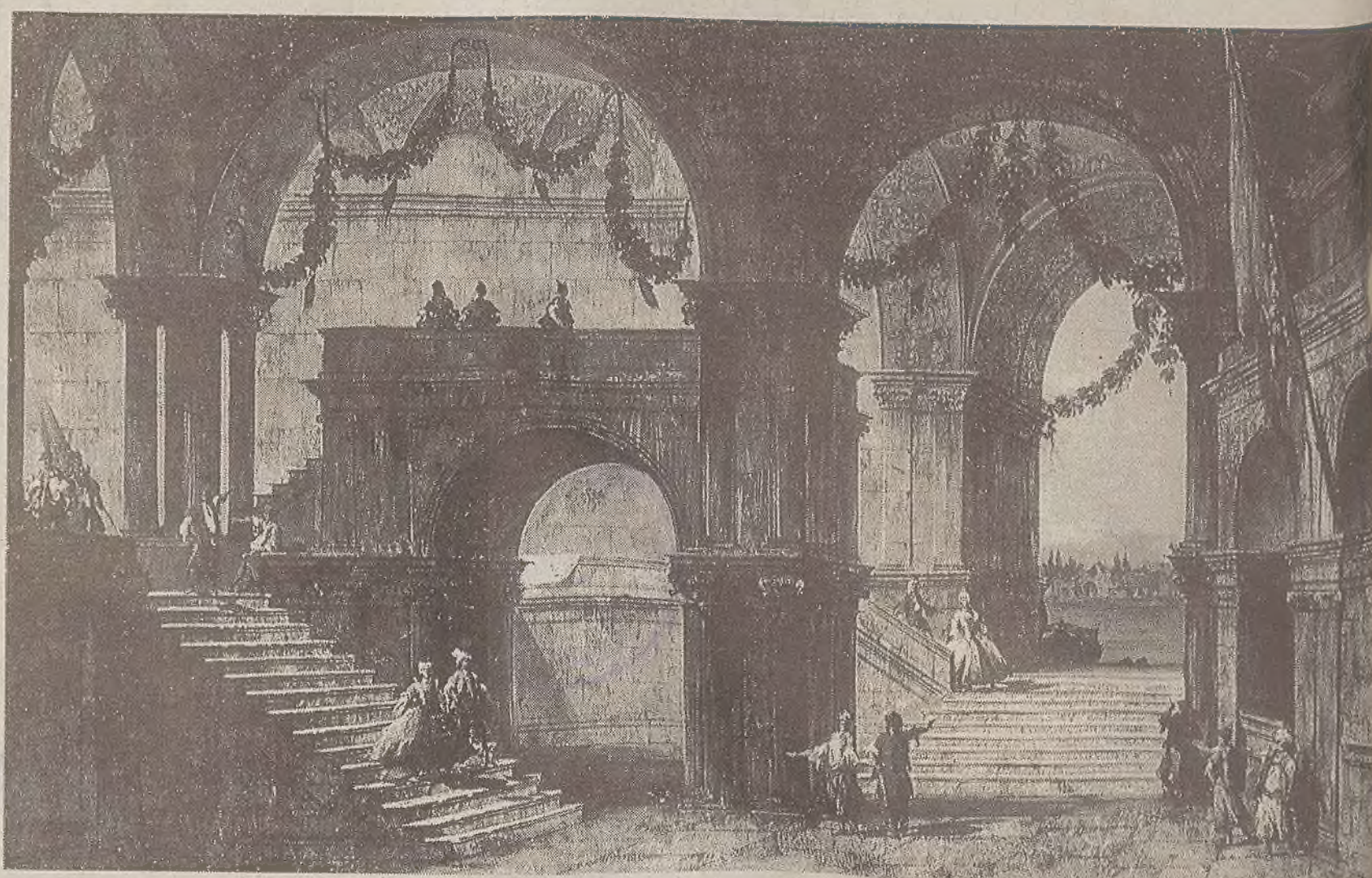
Trieste, Scuderie del Castello di Miramare
7 luglio '96 - 6 gennaio '97

Comune di Trieste
Città di Praga
Galleria Nazionale in Praga
Soprintendenza
per i B.A.A.A.A.S.
del Friuli-Venezia Giulia

La pittura veneta del '600 e del '700 dalle collezioni nella Repubblica Ceca

TESORI DI PRAGA

Trieste, Scuderie del Castello di Miramare, 7 luglio '96 - 6 gennaio '97

Trieste, città mitteleuropea per eccellenza è da oggi sede di una mostra-evento dal respiro internazionale.
Dopo il successo ottenuto lo scorso anno con la mostra *Ebla - Alle origini della civiltà urbana in Siria* la città giuliana ci riprova con un'esposizione che ha già suscitato interesse nella critica.
Una settantina di dipinti dal valore assicurativo di circa quaranta miliardi, rintracciati nelle collezioni pubbliche e private dei territori della Corona Boema.
Opere per lo più inedite e sconosciute al vasto pubblico; opere realizzate tra la fine del '500 e la fine del '700 da artisti di formazione veneziana particolarmente apprezzati dai collezionisti cechi; opere che danno il segno della fortuna e dell'alto livello artistico raggiunti da tale pittura nel XVII e nel XVIII secolo.
La mostra, promossa dal Comune di Trieste in collaborazione con la città di Praga, la Galleria Nazionale in Praga e la Soprintendenza per i B.A.A.A.A.S. del Friuli-Venezia Giulia è stata organizzata dalla Società Villaggio Globale International S.r.l. e da Tratto s.n.c. Servizi per l'arte e sarà riproposta in seconda sede proprio nella capitale della Repubblica Ceca, presso il maneggio del famoso Castello.
Frutto di una lunga ricerca da parte del curatore, Ladislav Daniel, appoggiato da un prestigioso comitato di consulenza scientifica cui partecipano Eliška Fučíková consigliere culturale del presidente della Repubblica Ceca, Filippo Pedrocco, Soprintendente del Museo di Ca' Rezzonico a Venezia e Giuseppe Pavanello, professore di Storia dell'arte all'Università di Trieste, la mostra presenterà opere di quarantacinque diversi artisti - da Domenico Tintoretto a Paolo Fiammingo da Giuseppe Heintz il Giovane a Domenico Fetti, da Balestra a Langetti, da Tiepolo a Marieschi - creando, nelle prestigiose sale del Castello di Miramare, un'illusoria ed esclusiva galleria in grado di offrire, fino al 6 gennaio 1997, inaspettate sorprese.
Nella sede triestina è inoltre prevista un'interessante appendice: ventun opere conservate a Trieste - sette dipinti veneti del Settecento, sette disegni di Canaletto, sette disegni di Giambattista Tiepolo - costituiranno un "Omaggio a Praga" voluto dalla Soprintendenza per i B.A.A.A.A.S. del Friuli-Venezia Giulia.

Michele Marieschi, *Architettura fantastica con le figure* - Praga, Galleria Nazionale

Le opere più belle, le curiosità, i retroscena di una grande mostra raccontati da Ladislav Daniel, curatore dell'esposizione, già direttore della Galleria Nazionale in Praga.

Alla scoperta dei Tesori di Praga

Prof. Daniel come nasce questa mostra ?
Nasce dopo anni ed anni di ricerche, di studi, di verifiche ed anche di scoperte.
Avevo in testa questa esposizione da molto tempo.
Nell'86 circa ho iniziato a studiare per ricostruire quel che dell'immenso patrimonio di opere d'arte italiana, raccolte nei secoli dai collezionisti e dai committenti boemi e moravi, poteva ancora trovarsi nel territorio della Repubblica Ceca.
Ho ricostruito la composizione e la storia di molte collezioni andate ora disperse, i passaggi di proprietà, le possibili sopravvivenze; col tempo si sono individuati quadri di cui non si sapeva l'esistenza; sono stati realizzati restauri che hanno rivelato chiaramente la paternità di alcuni dipinti; sono state ricostruite le vicende che hanno portato nobili cechi come il Conte Humprecht Jan Czernin o l'arciduca Leopoldo Guglielmo I a privilegiare certi autori e a commissionare certi quadri.
Un lavoro affascinante ma faticoso ?
Abbastanza: questa mostra è in effetti il risultato, limitatamente alla pittura veneta del '600 e del '700, di circa dieci anni di lavoro.
La mostra presenta circa 70 opere prestate da diverse collezioni pubbliche e private della Repubblica Ceca, sono sufficienti a rappresentare ciò che è stato rinvenuto?
Possiamo dire che attualmente sappiamo dell'esistenza di circa duecento opere venete nelle collezioni ceche, comprese l'esposizione permanente della Galleria Nazionale in Praga, le opere nei depositi, la collezione del Castello di Praga e le diverse altre collezioni sia pubbliche che private del territorio; le opere di alto livello sono però un'ottantina, non di più, e di queste circa settanta vengono a Trieste.
Manca davvero molto poco in questa mostra.
Ci spieghi l'importanza di questa mostra.
Per il pubblico italiano credo sia un'occasione unica: in passato venire a Praga e girare nel nostro Stato non era del tutto semplice: avere ora la possibilità di vedere dipinti di straordinario valore, di cui solo una decina sono stati esposti in italia prima d'ora, credo sia rilevante.
Inoltre nelle Scuderie del Castello di Miramare saranno esposte opere di notevole interesse storico-artistico che consentiranno da un lato di approfondire la conoscenza di artisti italiani meno noti, ma estremamente importanti nel panorama pittorico del XVII e del XVIII secolo ed apprezzati dai committenti europei, dall'altro di ammirare - in alcuni casi per la prima volta - alcuni capolavori di grandi autori come Fetti, Piazzetta, Guardi e Marieschi, per citarne alcuni.

Pietro della Vecchia, *Apollo*, Collezione della fam. František Krizik

E per gli storici dell'arte?
Una mostra del genere mi auguro possa rappresentare un'occasione di discussione e di confronto anche per i miei colleghi italiani: ci sono tra l'altro delle attribuzioni su cui ancora si discute.
Del resto un terzo dei quadri esposti era inedito prima della pubblicazione del catalogo della mostra, in altri casi le riproduzioni sulle quali in Italia si poteva studiare erano esclusivamente in bianco e nero.
In occasione dell'esposizione inoltre, e nel corso di questi anni, sono stati realizzati alcuni restauri che hanno consentito di perfezionare le attribuzioni e di avere una visione molto più chiara delle opere .
In più non dimentichiamo che alcune di queste potranno essere viste dagli stessi studiosi per la prima volta.
Ci faccia alcuni esempi.
La *Maddalena penitente* del Piazzetta: un'opera straordinaria pubblicata solo pochi anni fa da George Knox e mai esposta; il *Ritratto di Gonzaga* di Fetti proveniente dal Castello di Veltrusy e restaurato per l'occasione oppure il pendant *Apollo* e *Mercurio* di Pietro della Vecchia, mai pubblicati prima e mai esposti altrove.
Questi due ultimi dipinti provengono dalla collezione privata di František Krizik: erano stati confiscati come molti altri nel '48 e restituiti agli eredi solo dopo il '92 oggi sono stati venduti alla Národní Galerie.
Sono due opere incredibili per qualità, concezione e tema, in cui Della Vecchia si esprime in modo molto autonomo pur rifacendosi a modelli illustri: sono forse le opere più classicheggianti che l'autore abbia mai dipinto e dimostrano come l'artista fosse in grado di sfiorare la *grande manière*.
Un altro esempio potrebbero essere le due affascinanti opere di fine '500 di Paolo Fiammingo *Filomene e Baucis* e *Latona e i contadini* che, probabilmente, appartenevano alla collezione di Rodolfo II e che, scoperte di recente, sono state acquistate dal Castello di Praga solo nel '95.

Michele Marieschi, *Capriccio con ponte*, Sychrov, Castello

Folgorati dall'arte italiana

La consuetudine dei rapporti cechi con l'Italia trova conferma nel manoscritto sul *Pellegrinaggio in Italia* (1607) del nobile ceco Bedrich di Donina.
Tra il XVII e il XVIII secolo il "Grand Tour" per un giovane aristocratico, che entrava in società attraverso la presentazione alle corti straniere, rappresentava un'esperienza irrinunciabile. Dalla Boemia questi viaggi portavano regolarmente in Italia, dove oltre alle città universitarie di Padova e di Siena, si visitavano anche Venezia e Roma, qualche volta Napoli e i tradizionali luoghi santi del pellegrinaggio.Il nobile in viaggio imparava così a conoscere i costumi delle corti, completava la propria istruzione e dedicava attenzione ai monumenti e alla viva opera degli artisti italiani.
Il diario di Bedrich di Donina non è comunque l'unica testimonianza di questo amore per l'Italia e per la sua ricca produzione artistica, molti altri documenti riguardanti le commissioni e gli acquisti di dipinti potrebbero essere citati, così come numerosi sono gli inventari delle collezioni che nobili, vescovi ed arcivescovi dei territori della Corona Boema andavano formando in patria, prediligendo soprattutto le opere di autori italiani: il *Libro del viaggio in Italia e Portogallo* di Herman Jakub Czernin (1678-1682), il *Diario* di Krystof Harant di Polzice e Bezdeuzice (1631-1658), l'inventario delle collezioni del Conte Berka di Dubà ed altri ancora.
In questi due secoli molti nobili boemi giunsero in Italia come diplomatici o addirittura con la carica di ambasciatore imperiale. I Conti Czernin, František Antonín Berka di Dubá, i Nostitz, Wallenstein, Sternberg, Kinski, i principi Liechtenstein, Kounic, Colleredo - Mansfeld, e tutta una serie di altri personaggi della nobiltà boema, edificarono così delle mirabili pinacoteche, talvolta commissionando agli artisti le opere desiderate, tal'altra "reclutando" direttamente i pittori al proprio servizio: così Paolo Pagani, Giovanni Antonio Pellegrini e Filippo Abbiati si recarono personalmente in Boemia e in Moravia.
Se la collezione del Castello di Praga - avviata dal folle Rodolfo II e completata poi dall'arciduca Leopoldo Guglielmo - costituisce la prima, ineguagliabile, collezione boema in grado di privilegiare le opere italiane, e venete in special modo, altre importanti raccolte vengono formandosi nel territorio.
Tra le collezioni seicentesche di maggior pregio va ricordata soprattutto quella dei vescovi e degli arcivescovi di Olomouc. Il nucleo fondamentale delle pinacoteche della residenza del vescovo di Olomouc e del castello vescovile di Kroměříž fu creato dal vescovo Carlo di Liechtenstein e la raccolta divenne famosa nel mondo con l'acquisto, negli anni 1673-1680, delle collezioni dei fratelli Imsteneraed di Colonia, provenienti tra l'altro dall'asta delle proprietà reali e delle proprietà dei Buckingham a Londra.Tra i collezionisti della Boemia barocca una posizione particolare è poi occupata dal conte František Antonín Berka di Dubá, che fu anche ambasciatore imperiale presso la Repubblica di Venezia: fu proprio nel corso del suo "Grand Tour" in Italia, intorno al 1670, che egli iniziò a costituire la più importante galleria d'arte della Boemia barocca; la collezione di Berka passò quindi in eredità al fratellastro integrando così l'antica raccolta della casata, oggi orgoglio della Galleria Nazionale in Praga.
Anche gli Czernin acquistarono pezzi da collezione in laguna, dove tra il 1660-1663 il conte Humprecht Jan Czernin operò in veste di ambasciatore.
Tanti gli aneddoti sulla sua passione per l'arte: così si sa, per esempio, che a Venezia lavorarono per lui ben 21 pittori e che Pietro Bellotti cercò per quattro giorni una modella, per dipingere una Medea commisionatagli dal Czernin, ma senza successo, perché il conte trovò la modella eccessivamente formosa.

Giambattista Tiepolo, *Ritratto di un vecchio* - Praga, Galleria Nazionale

Guida alla mostra

PIANO TERRA

INGRESSO

USCITA

A

Sala 1
L'Eredità dei grandi maestri

Sala 2
Arrivo dei pittori nordici

Sala 3
I pittori foresti a Venezia

Sala 4
Pietro della Vecchia

Sala 5
Giulio Carpioni e Sebastiano Mazzoni

PRIMO PIANO

SALA 1

Dopo la morte dei protagonisti della grande stagione cinquecentesca (Tiziano Veronese, Bassano e Tintoretto) è attivo a Venezia un gruppo numeroso di imitatori e di seguaci che sviluppano gli elementi più facilmente trasmissibili del loro linguaggio. Tra questi gli artisti della bottega di Paolo Veronese (Carletto e Benedetto Caliari e Alvise del Friso), il figlio di Jacopo Tintoretto, Domenico e quello di Jacopo Bassano.
Sulla scia soprattutto del Tintoretto operano gli artisti detti delle "sette maniere", che protraggono ben dentro al Seicento - in clima decisamente controriformista - le istanze pittoriche della tradizione cinquecentesca: tra di essi Jacopo Palma il Giovane, Andrea Michieli detto il Vicentino e Antonio Vassillachi detto l'Aliense, principali protagonisti della "crisi manierista".

SALA 2

Lo studio delle opere dei grandi maestri cinquecenteschi spinge numerosi artisti stranieri a soggiornare a Venezia . Tra questi di notevole interesse è la presenza di Pawels Frank detto Paolo Fiammingo giunto verso il 1573, ma successivamente attivo anche a Roma e a Firenze dove approfondisce la sua conoscenza del mondo manierista. A Venezia egli collabora col Tintoretto, ma non appare insensibile alla lezione veronesiana; dipinge soprattutto opere di soggetto allegorico, con le figure inserite entro ampi ed analitici paesaggi. Simile percorso compiono Pietro Mera e Dirk de Vries, artista originario della Frisia che realizza alcuni dipinti di genere connotati dall'ambientazione realisti ca e dal colorismo vivace.

SALA 3

Il rinnovamento della pittura veneziana nel Seicento passa attraverso la presenza tra le lagune di alcuni artisti di formazione e cultura diversa: Domenico Fetti, formatosi a Roma presso il caravaggista Borgianni, ma a conoscenza anche della grande tradizione cinquecentesca veneta; Johan Liss attivo in Olanda, a Parigi, a Roma e infine a Venezia, dove si accosta in particolare al Veronese; Bernardo Strozzi, che porta a Venezia la conoscenza dei modelli fiamminghi - da Rubens a Van Dyck - e del mondo caravaggesco. Il caravaggismo è anche alla base della cultura pittorica di Carlo Saraceni che, dopo aver trascorso un ventennio a Roma, rientra nella città natale poco prima di morire, e di Nicolò Ranieri, un artista fiammingo giunto a Venezia da Roma nel 1625, che raddolcisce il caravaggismo verso forme eminentemente decorative.

SALA 4

Pietro Muttoni detto Pietro della Vecchia fu personaggio dai poliedrici interessi: infatti, oltre che pittore, fu letterato, filosofo e matematico, legato al circolo francesizzante e marinista che si riuniva attorno al nobiluomo Gian Francesco Loredan. Il giovanile alunnato presso il Padovanino portò il Vecchia a reinterpretare in chiave moderna la lezione cinquecentesca, fino al punto di raggiungere un'incredibile capacità di imitare, al limite della falsificazione, le opere di Giorgione e di Tiziano.
Le sue pitture restano tuttavia caratterizzate da un'esuberanza pittorica e da un'intensità drammatica che denunciano la sua adesione al mondo barocco.

SALA 5

Allievo del neocinquecentesco Padovanino, Giulio Carpioni si rivolge soprattutto ad una tematica classicistica, in un tono vagamente nostalgico e malinconico. Notevole è la sua attività nel campo della pittura profana, con numerose opere di soggetto storico o mitologico caratterizzate dalla limpida nitidezza del colore e del segno.
Di formazione toscana è invece Sebastiano Mazzoni che, giunto a Venezia nel 1640, fu in contatto con Pietro Liberi, per il quale progettò un maestoso palazzo sul Canal Grande. Mantenne tuttavia una personalità indipendente, palese nel modo assolutamente personale di dilatare le figure, al limite dell'evanescenza, grazie alla pennellata lieve ma incisiva e al virtuosismo del gioco coloristico.

SALA 6

La presenza a Venezia agli inizi degli anni Cinquanta del napoletano Luca Giordano e del genovese Giambattista Langetti, entrambi aggiornati sulla poetica raccapricciante del Ribera, è foriera di importanti novità. Sul loro esempio infatti si forma un'intera generazione di artisti le cui opere sono caratterizzate da uno stile cupo e fortemente chiaroscurato che, a causa della oscura drammaticità del loro linguaggio, assumeranno la denominazione di "tenebrosi".
Tra questi, oltre a Pietro Negri, Antonio Carneo, Giovanni Carboncino e altri, la personalità di maggior spicco è certo quella di Antonio Zanchi che, soprattutto nella fase iniziale della sua attività, crea strutture compositive drammatiche, strettamente legate all'insegnamento del Langetti. Sulla stessa strada si muove il bavarese Carl Johann Loth, autore di scene mitologiche e religiose connotate dallo stile fosco, sui toni cupamente scuri.

SALA 7

Nell'ultimo quarto del Seicento si assiste a Venezia alla reazione alla moda imperante dei tenebrosi. Appare così una corrente stilistica nuova - detta per contrasto "chiarista" - che si fonda sulla conoscenza da parte dei pittori locali del mondo dei decoratori barocchi e sulla rivalutazione dell'opera di Paolo Veronese. Alla nuova corrente partecipano numerosi artisti attivi inizialmente nell'ambito dei tenebrosi, quali Andrea Celesti, Giovanni Segala, Antonio Molinari e Gregorio Lazzarini, ma tra i maggiori protagonisti di questo momento va considerato anche Nicolò Bambini .

SALA 8

La situazione creatasi a Venezia alla fine del Seicento si protrae nel secolo successivo, quando assumono grande rilievo le figure di alcuni pittori, per lo più formatisi in gioventù nelle botteghe artistiche emiliane e bolognesi, capaci di mediare il gusto grandioso dei decoratori barocchi locali con il colorismo della tradizione veneziana. Il più importante di questi artisti è il bellunese Sebastiano Ricci che per primo si avvicina decisamente al mondo del rococò, adottando uno stile pittorico lieve, dominato da tinte chiare e luminose, con effetti di trasparenza. Sul suo esempio si forma la scuola dei decoratori rococò, che ha i suoi protagonisti in Antonio Pellegrini, Antonio Balestra, Jacopo Amigoni, fino a giungere ad Antonio Guardi.

SALA 9 A

Accanto alla corrente rococò sopravvive nel Settecento, soprattutto nell'opera di Federico Bencovich e di Giambattista Piazzetta la tradizione seicentesca dei tenebrosi. Il Bencovich predilige toni intensamente drammatici, utilizzando un colorismo quasi plumbeo, solo raramente ravvivato da zone di colore più chiare, sui toni quasi aciduli; viceversa il Piazzetta - che fu a capo di una fiorente bottega dove operarono tra gli altri Giuseppe Angeli, Domenico Maggiotto e il Chiozzotto - recupera nelle opere di soggetto religioso una viva trasparenza di tinte in una pittura pur ricca di forti contrasti luminstici.

SALA 9 B

Sono numerosissimi gli artisti che nel Settecento si dedicarono alla grande decorazione su tela o ad affresco di palazzi, ville e chiese, in patria e all'estero. Se in questo campo domina l'eccezionale personalità di Giambattista Tiepolo, di grande interesse sono anche le figure di altri artisti, quali Antonio Pellegrini, autore di numerosissime opere ad affresco in Germania, Austria ed Inghilterra, caratterizzate dal colore scintillante e dalla raffinata eleganza della figurazione, o Gaspare Diziani, che ben oltre la metà del secolo ripete ancora i modelli decorativi ideati da Sebastiano Ricci, in una pittura fluida e coloristicamente assai vivace.

SALA 10

Giambattista Pittoni è autore di numerose opere su tela di soggetto storico o mitologico in uno stile elaborato, con una vena coloristica assai vivace supportata da una grande eleganza disegnativa, oltre che da una fantasia creativa straordinaria. Più convenzionali appaiono le sue pitture di soggetto religioso. Suo allievo e collaboratore è il boemo Anton Kern, presente a Venezia tra il 1725 e il 1734 e poi attivo nei paesi di lingua tedesca, dove si dimostra capace di ripetere i modelli figurativi derivatigli dal maestro veneziano con elegante vena coloristica.

SALA 11

Accanto alla corrente dei pittori decoratori è assai fiorente quella degli artisti dediti al paesaggio, alla veduta e al capriccio. Oltre al Canaletto un ruolo di notevole rilievo occupano in questo campo Michele Marieschi, autore di numerosi capricci dove dà libero sfogo alla sua fantasia con esiti che già precorrono il mondo romantico e Francesco Guardi, fratello minore del decoratore Antonio, che solo a partire dal sesto decennio del secolo si dedica, con esiti di altissima poesia, alla veduta e al capriccio.

ISTRUZIONI ... per l'uso

Sede: Trieste, Scuderie del Castello di Miramare
Orario: Tutti i giorni dalle 9.00 alle 19.00
Ingresso: Interi £.10.000 - Ridotti £. 6.000 - Gruppi £.8.000

Informazioni: Tel. 040/410352 - Fax 040/410162

Visite guidate: 040/366919 (dal lunedì al venerdì 10.00-12.00)
Gruppi L. 70.000
Scolaresche L. 60.000
Singoli L. 8.000

Agevolazioni: A quanti trascorreranno un weekend a Trieste verrà consegnata la tessera T FOR YOU che assieme ad altre agevolazioni negli alberghi e nei ristoranti della città, consentirà l'ingresso ridotto.
Chiunque si presenti con il biglietto del treno valido, con destinazione Trieste, avrà diritto all'ingresso ridotto

Autobus: In occasione della mostra alcune corse dell'autobus n. 36, con fermata alla Stazione Ferroviaria, giungeranno fino al Castello di Miramare.

Comune di Trieste
Città di Praga
Galleria Nazionale in Praga
Soprintendenza per i B.A.A.A.A.S.
del Friuli-Venezia Giulia

TESORI DI PRAGA
La pittura veneta del '600 e del '700
dalle collezioni nella Repubblica Ceca

Hanno collaborato:

Assicurazioni Generali
Azienda Comunale Elettricità Gas Acqua di Trieste
Azienda di Promozione Turistica di Trieste
Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura
Cassa di Risparmio di Trieste - Fondazione
Il Piccolo - Messaggero Veneto
Telecom Italia
Ferrovie dello Stato

Organizzazione Generale della mostra e inserto a cura di:
Villaggio Globale International S.r.l.
Tratto s.n.c. Servizi per l'arte

TELECOM ITALIA
DomiciliAzione .... la bolletta a casa Tua
... paga la Tua Banca
DOMICILIAZIONE: riceverai la bolletta telefonica a casa Tua (almeno 15 giorni prima della scadenza), il pagamento lo effettuerà la banca all'ultimo giorno utile.
Un nuovo servizio che Ti darà sicurezza e tranquillità, insieme a risparmio e... libertà!
BANCA CASSA 1
CASSA TELEFONICA
POTRAI SOSPENDERE IL PAGAMENTO CON UNA SEMPLICE TELEFONATA
Per maggiori informazioni rivolgiTi al servizio gratuito "188 - Servizio Assistenza Clienti"

Guida IMMOBILIARE

OGNI SETTIMANA UN AMPIO E SEMPRE NUOVO PANORAMA DI APPARTAMENTI, VILLE, BOX, LOCALI D'AFFARI, TERRENI... E TANTE ALTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

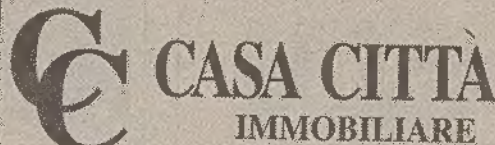
SISTIANA
Completa vista mare, in splendida posizione, salone, tre camere, bagno, cucina, terrazzone abitabile, autometano, parco condominiale, parcheggio e possibilità box, L. 225.000.000.

VIA BENUSSI
Appartamento in palazzina nel verde, in zona tranquillissima, composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno completo con vasca, ripostiglio, armadio a muro, cantina, terrazza abitabile, L. 150.000.000.

OPICINA
Villetta singola immersa nel verde su due livelli, luminosissima, salone, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, soffitta, terrazza abitabile, grande taverna, giardino di proprietà (possibilità bifamiliare).

OCCASIONE
VILLETTA primingresso a Sistiana (a pochi passi dal mare) in zona residenziale, composta da: saloncino con caminetto, cucina abitabile, porticato, matrimoniale con bagno padronale e terrazza, bagno, due singole con terrazza, due taverne, bagno con lavanderia, box, giardino di proprietà, rifiniture lussuosissime. Prezzo interessantissimo e modalità di pagamento altrettanto interessanti.

MUGGIA
In residence, palazzina recente, perfettissimo, terzo piano con ascensore, composto da: entrata, salone, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi, due terrazze abitabili, poggiolo, ripostiglio, cantina, panoramico, parcheggio, L. 240.000.000. (Importante: possibilità subentro mutuo a tasso convenientissimo).

CASETTA RUSTICA
ROIANO (Sottomonte), caratteristica su due livelli, immersa nel verde, vista mare e città, completamente ristrutturata, composta da: soggiorno con caminetto, cucinino e tinello, bagno, ampia matrimoniale, giardino pergolato, cantina, L. 190.000.000.

VILLETTE
Tra Domio e San Dorligo nel verde, su tre livelli, composte da: ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, terrazza, mansarda abitabile, porticati, ampio giardino, posti macchina, rifiniture personalizzate, L. 390.000.000, pagamenti dilazionati.

ZONA UNIVERSITA' NUOVA appartamento composto da: due camere, cucina, bagno, L. 75.000.000.
VERGERIO, appartamento ristrutturato, luminoso, piano alto, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, L. 105.000.000.
ROIANO, appartamento in ottime condizioni, composto da: cucinotto con tinello, matrimoniale, bagno completo con vasca, ripostiglio, poggiolo, L. 125.000.000.
BORGO TERESIANO, appartamento luminoso, ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, L.130.000.000.
ZONA BORGO SAN SERGIO, vista aperta, ultimo piano con ascensore: soggiorno, cucinotto, due camere, bagno completo con vasca, ripostiglio, poggiolo, cantina, serramenti nuovi. L. 150.000.000.
VIA BENUSSI, appartamento in palazzina nel verde, in zona tranquillissima, composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno completo con vasca, ripostigli, armadio a muro, cantina, terrazza abitabile. L.150.000.000.
VIA MOLINO A VENTO, piano alto con ascensore in palazzina recente, luminoso, soggiorno, matrimoniale, bagno completo con vasca, cucina abitabile, terrazzo, serramenti nuovi in alluminio. L.160.000.000.
VIA VECELLIO, completamente ristrutturato, luminosissimo, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno con doccia e vasca, ripostiglio e cantina, L.160.000.000.
VIA ROSSETTI (PALLADIO), in palazzo molto signorile, entrata, saloncino, cucina abitabile con poggiolo, due camere, ripostiglio grande, due bagni, luminosissimo, L.180.000.000.
CORONEO finemente ristrutturato, in palazzina recente, luminosissimo, soggiorno, due camere, cucina abitabile con veranda, bagno con vasca, poggiolo, ripostiglio, cantina, porta blindata, ascensore, L.190.000.000.
PIAZZA FORAGGI, in recente palazzo signorile, molto lussuoso, piano alto con ascensore, perfettissimo, ottimamente divisa la zona notte dalla zona giorno, salone, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, terrazza abitabile, vista aperta, ripostiglio, cantina, L. 205.000.000.
SISTIANA, completa vista mare, in splendida posizione, salone, tre camere, bagno, cucina, terrazzone abitabile, autometano, parco condominiale, parcheggio e possibilità box, L. 225.000.000.
MUGGIA, bellissimo appartamento nel verde, luminosissimo, piano alto con ascensore, composto da: cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, due terrazze abitabili, cantina, L. 225.000.000.
CORONEO, in palazzina recente, facciate nuove, ottime condizioni, luminosissimo, tranquillo, piano alto con ascensore, salone, due matrimoniali, doppi servizi, stanzino, terrazza abitabile, veranda, soffitta, porta blindata, serramenti in alluminio (possibilità box), L. 230.000.000.
MUGGIA, in residence, palazzina recente, perfettissimo, terzo piano con ascensore, composto da: entrata, salone, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi, due terrazze abitabili, poggiolo, ripostiglio, cantina, panoramico, parcheggio, L. 240.000.000 (importante: possibilità subentro mutuo a tasso convenientissimo).
LE AGAVI nel verde, con giardino di proprietà, in residence con piscina, campi da tennis, ottime condizioni, soggiorno, salotto, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due terrazze, parcheggio condominiale, L. 240.000.000.
RAUTE vista mare completa, in posizione tranquilla, nel verde, ristrutturato a nuovo con controsoffitti con spot incassati, ottime ceramiche e infissi in alluminio, salone, cucina, due camere, bagno, cantina, terrazza, garage, L. 260.000.000.
SPLENDIDA MANSARDA primo ingresso, in palazzo completamente ristrutturato, immersa nel verde, servitissima, dotata di finestre e abbaini con terrazza vista nel verde, composta da: salone doppio (possibilità di soggiorno e matrimoniale), angolo cottura, matrimoniale, bagno con vasca rifinito lussuosamente in marmo, ripostiglio, impianto di condizionamento, porta blindata, finiture di pregio. L. 275.000.000.
ATTICO totale vista mare e città, immerso nel verde in posizione tranquilla ma vicinissima alla città, composto da: cucina abitabile, due matrimoniali, due singole, doppi servizi, salone con pavimenti in marmo, veranda di 70 mq, terrazzone di 130 mq, ascensore, possibilità box.

CASETTE E VILLE

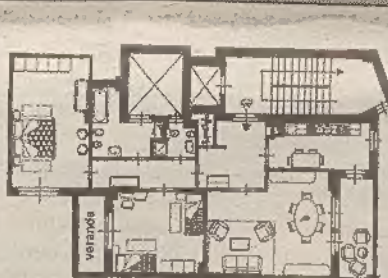
CASETTA SU DUE LIVELLI, adiacenze Duino, ristrutturata, saloncino con caminetto, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, poggiolo, soffitta, L. 230.000.000.
VILLE BIFAMILIARI a 305.000.000, primingresso a Romans, a 50 km da Trieste, di ampia metratura con rifiniture personalizzate di primissima scelta composte da: ampia taverna, cantina, salone, cucina, tre camere, ampia mansarda, due-tre bagni, due terrazze, posti macchina e 500 mq di giardino. Importante: l'impresa garantisce la fideiussione per gli acconti versati.
VILLA PRIMO INGRESSO a Sistiana nel verde, su tre livelli, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, terrazza, taverna, ampio giardino, box, rifiniture personalizzate a scelta complete di vasca idromassaggio e doccia Teuco (permuta e possibilità mutuo), L. 520.000.000.
VILLA SINGOLA a Muggia su tre livelli, nel verde, composta da: spaziosissimo salone, cucina e zona pranzo, tre matrimoniali (una con bagno padronale e zona guardaroba), due ampie singole, due bagni, terrazzetta, due taverne, cantina, box auto.
OPICINA, villetta singola immersa nel verde su due livelli, luminosissima, salone, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, soffitta, terrazza abitabile, grande taverna, giardino di proprietà (possibilità bifamiliare).

PROPOSTE IN COLLABORAZIONE TRA LE IMMOBILIARI CASACITTÀ E L'IGLOO

Paraggi Palazzetto dello sport
(Chiarbola) soleggiatissimo nel verde perfetto come primo ingresso composto da saloncino cucinetta due stanze bagno atrio ripostiglio due ampie terrazze, giardino condominiale. Il tipo di ristrutturazione è ottimo, caratteristico giovanile con impianto termoautonomo. Possibilità di posto auto in affitto a Lit. 240.000 ANNUALI! Lit. 185.000.000.

COMMERCIALE alta
Splendido appartamento silenziosissimo e luminosissimo con VISTA MARE, immerso nel verde in palazzina signorile in perfette condizioni con rifiniture di classe, composto da ampio salone, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, doppi servizi di cui uno padronale, ripostiglio e ampia terrazza abitabile. Lit. 310.000.000.

SAN LUIGI
Esclusivissima villetta costruenda vista golfo completamente immersa nel verde, composta da salone con caminetto, cucina ab., tre stanze da letto doppi servizi mansarda terrazza porticato giardino, box doppio ampio parcheggio esterno e cantina. Rifiniture lussuose.

GAMBINI

Recente piano alto zona centrale soleggiatissimo e molto silenzioso composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due stanze, doppi servizi, ripostiglio, ampia terrazza, poggiolo verandato, cantina. Ottime condizioni, serramenti nuovi in legno-alluminio, possibilità posto macchina. Lire 180.000.000

TELEFONATE O PASSATE ALL'AGENZIA A VOI PIÙ VICINA E COMODA

SAN VITO (via Tigor) fronte verde in stabile d'epoca decoroso proponiamo luminosissimo appartamento in buonissime condizioni, composto da ampio salone, cucina abitabile, tre stanze, stanzetta guardaroba, due bagni corrodoio. Termoautonomo con infissi in alluminio nuovi. Lire 200.000.000 occasione.
VIA FABIO SEVERO (zona Tribunale) in decorosissimo palazzo d'epoca con ascensore appartamento elegante di ampia metratura composto da salone, tre stanze, doppi servizi, grande cucina sul verde, ripostiglio stanzetta atrio corridoio poggiolo, terrazza e soffitta. L. 300.000.000. Possibilità di acquisto box vicinissimo. (Adatto anche ad uso studio/abitazione).
GRETTA stupenda vista mare in antica casa padronale con giardino ristrutturata, proponiamo esclusivo primo ingresso composto da ingresso direttamente al salone con angolo cottura, zona notte con matrimoniale e singola, doppi servizi completi, rifiniture di pregio parquet scuro africano e pregiate ceramiche L. 205.000.000.
VIA MOLINO A VENTO occasione in secondo piano luminosissimo e tranquillo appartamento in stabile d'epoca restaurato 90 mq completamente ristrutturato, primo ingresso composto da ampio salone, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, balcone, autometano. Scorci verde e mare. Lire 155.000.000.
RUSTICO da ristrutturare zona Roiano alta (via Sottomonte) vista mare, con possibilità di ampliamento con ampissimo giardino di proprietà e bosco. Lire 135.000.000.
MANSARDA caratteristica in pieno centrocittà ma tuttavia tranquillissima composta da un grande salone con caminetto con travi a vista, librerie in muratura, zona cucina, soppalco zona notte con sottostante grande cabina armadio guardaroba, luminosissimo bagno con vasca angolare, camera singola, riscaldamento autonomo, ampie finestre in legno di larice a taglio termico e grandi abbaini di marca tedesca, il tutto in un palazzo che è stato finemente ristrutturato. Lire 165.000.000.
OTTIMO APPARTAMENTO immerso nel verde e luminosissimo in zona Costalunga (via Benussi) in piccola e tranquilla palazzina con posto auto composto da saloncino e cucina ab. entrambi collegati da terrazza abitabile, matrimoniale, singola, ripostiglio, atrio con armadiature a muro e cantina. Giardino alberato condominiale L. 155.000.000.
VIA CONTI decoroso palazzo epoca ingresso, cucina ab., matrimoniale, bagno, parz. arredato termoautonomo. L. 70.000.000.
VIA PETRARCA (laterale della Ginnastica Triestina) immerso nel verde condizioni perfette in bel palazzo d'epoca proponiamo un appartamento composto da cucina abitabilissima, matrimoniale, singola e grande bagno in condizioni perfette, con infissi e impianto termoautonomo nuovi a L. 120.000.000.
VIA DEL CASTELLIERE (Cattinara) splendida vista appartamento in stabile recente ristrutturato come primo ingresso: salone con terrazzo abitabile, cucina, due matrimoniali, bagno in marmo, cantina, garage lire 260.000.000.
COMMERCIALE ALTA vista mare in posizione splendida, villa primo ingresso lussuosamente rifinita, composta da salone con caminetto e terrazzo, cucina con dispensa, due camere da letto, guardaroba, tre bagni di cui uno con vasca idromassaggio, mansarda con terrazzo a vasca, taverna con bagno e predisposizione sauna, giardino di circa 400 mq, garage e posti auto, vista mare, autometano lire 800.000.000.
SISTIANA in piccola palazzina recente e ristrutturata attorniata da uno splendido e curatissimo parco alberato, proponiamo un luminosissimo secondo piano fronte mare eccezionale vista panoramica composto da salone tre stanze cucina bagno, ampia terrazza abitabilissima, con box auto. Impianto di riscaldamento a metano autonomo e spese di condominio quasi nulle lire 225.000.000.
VILLA singola primo ingresso (adattissima a bifamiliare) in Ronchi dei Legionari con giardino esclusivo, su tre livelli sfalsati composta da ampio salone con soppalco, cucina abitabile tripli servizi quattro stanze taverna lavanderia garage cantina terrazze porticato. Rifiniture lussuose lire 460.000.000.
MUGGIA in palazzina recente piano alto con ascensore completamente immerso nel verde luminosissimo, proponiamo un bellissimo appartamento composto da salone con terrazza, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, tre balconi, ripostiglio, cantina, posto auto condominiale lire 240.000.000.
VILLETTA di 290 mq, località S. Dorligo. Piano terra: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, bagno, porticato, posto auto coperto. Primo piano: due matrimoniali, singola, bagno, terrazza. Mansarda abitabile. Giardino di circa 400 mq. Possibilità di doppi caminetti. In costruzione, finiture di prima scelta. Lire 390.000.000.
SPLENDIDA MANSARDA primo ingresso immersa nel verde del Parco della Rimembranza ma in pieno centro in palazzo completamente ristrutturato proponiamo alloggio mansardato con soffitti molto alti con finestre e abbaini e un'incantevole terrazza nel verde. Si compone di salone doppio (è possibile ricavarne una matrimoniale ulteriore) con angolo cottura, stanza matrimoniale, ampio bagno con vasca con rivestimenti lussuosi in marmo verde fino al soffitto, ripostiglio, impianto di condizionamento, porta blindata travi a vista rifiniture di pregio lire 275.000.000.
CORONEO paraggi (via Carpison) bellissimo appartamento luminosissimo, piano alto in posizione tranquilla, palazzo recente, composto da salone, cucina, due matrimoniali, stanzino, doppi servizi, ampia terrazza, soffitta, possibilità di box. Lire 230.000.000.
PARAGGI TRIBUNALE esclusivo appartamento di ampia metratura in palazzo d'epoca ristrutturato con ascensore. È composto da un atrio aperto su un grandissimo salone con caminetto, cucina abitabile, lavanderia, tre stanze, tripli servizi. Inoltre c'è da non trascurare la possibilità di collegare l'appartamento a una mansarda che ha altrettanta metratura a un prezzo davvero modico.
MANSARDA CENTRALE (paraggi via Roma) in decoroso stabile d'epoca perfettamente ristrutturata (travi a vista e cotto) composta da soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno con vasca, ripostiglio. Impianti a norma appena rifatti. Occasione lire 80.000.000.
VIA DEI PORTA completamente ristrutturato. Appartamento di gusto fresco e giovanile composto da cucina abitabile, soggiorno, camera, cameretta, bagno e cantina a L. 165.000.000 con possibilità di posto macchina.
ROIANO via dei Saltuari in posizione tranquilla con luminosa corte alberata interna in palazzina trentennale appartamento in ottime condizioni: ingresso, soggiorno, cucinino, camera, cameretta, servizi separati, cantina. Serramenti nuovi. Lire 100.000.000.

NUOVA ACQUISIZIONE
SAN GIOVANNI recente piano con ascensore immerso nel verde. Appartamento luminosissimo composto da soggiorno con terrazza e cucinino, matrimoniale, singola, ripostiglio, bagno, poggiolo L. 119.000.000. (Possibilità di ristrutturazione totale a costi contenuti).

NUOVA ACQUISIZIONE
VIA ROMAGNA ottima mansarda in stabile recente con ascensore con grande terrazza a vasca con vista sul mare di circa 80 mq coperti più 20 scoperti L. 170.000.000.

ATTIVITA' COMMERCIALI

CENTRALISSIMO locale d'affari completamente ristrutturato totalmente a norma adatto a qualsiasi tipo di attività con grandi vetrine apribili termoautonomo finiture doc mq di 220 mq per la vendita più bagni e uffici in affitto a lire 3.550.000 mensili.

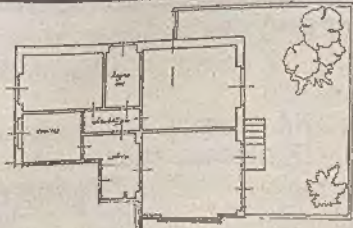
AFFITTI

BATTISTI adiacenze in splendido palazzo d'epoca completamente ristrutturato piano alto e tranquillo con ascensore salone, cucina ab., bagno con vasca, due matrimoniali, ripostiglio atrio e corridoio in condizioni perfettissime. Per residenti patti in deroga lire 1.000.000 più spese.
BATTISTI adiacenze prestigioso ufficio di rappresentanza in ottime condizioni, stabile signorile con ascensore, circa 200 mq, riscaldamento autonomo. Lire 2.400.000.
FABIO SEVERO ALTA arredato per residenti patti in deroga cucina ab., matrimoniale, singola, servizi separati due poggioli di cui uno completamente nel verde e cantina. Riscaldamento autonomo lire 630.000.

PATTI IN DEROGA

750.000 + spese cond. REVOLTELLA in stabile recente appartamento ultimo piano tranquillo ingresso cucina ab. con poggiolo soggiorno matrimoniale bagno cantina.

ROMAGNA

G05011

In stabile recente appartamento composto da ingresso saloncino 2 camere matrimoniali bagno cucina abitabile ripostiglio più giardino di proprietà cantina area condominiale per parcheggiare o possibilità posto auto in affitto.

L. 285.000.000

MANSARDA

G05006

Primo ingresso stupenda internamente composta da ingresso salone con caminetto cucina due stanze da letto bagno con vasca doppio lavabo guardaroba termoautonomo rifiniture particolari.

ADIACENZE HORTIS

In stabile epoca (rifatto tetto colonna metano facciate impianto elettrico scale) vi proponiamo appartamento al 2.o piano composto da salone camera matrimoniale cucina bagno c'è la possibilità di ricavare la cameretta. Viene venduto al grezzo. Sono stati rifatti tutti gli impianti (acqua luce gas riscaldamento).

L. 130.000.000

CASAIMMEDIA 93

9

VIA ROSSETTI 87 - TEL. 040/941424 - FAX 040/392731

L. 34.000.000 SAN GIACOMO IN STABILE EPOCA camera cucina servizio. POSSIBILITA' MUTUO PERSONALIZZATO.

40.000.000 CONCORDIA SAN GIACOMO IN STABILE EPOCA appartamento composto da cucina abitabile matrimoniale bagno interno POSSIBILITA' MUTUO PERSONALIZZATO.

64.000.000 MUGGIA NEL VERDE IN CASETTA al piano terra ente composto da cucina due stanze wc entrata indipendente (non c'è l'abitabilità).

78.000.000 ZONA SAN GIUSTO in stabile epoca appartamento 2.o e ultimo piano ingresso cucina abitabilissima grande matrimoniale salotto ripostiglio servizio con doccia poggiolo verandato.

90.000.000 VIA FLAVIA recente libero - portablindata: ingresso cucina abitabile matrimoniale bagno ripostiglio - posto auto - cantina.

110.000.000 centrale mansarda in stabile epoca ristrutturato con ascensore - circa 130 mq - da ristrutturare.

POLITEAMA in una bella casa epoca vendiamo due mansarde unificabili composte da cucina quattro stanze bagno rip. (finestre e abbaini - tetto rifatto facciata interna nuova).

120.000.000 ADIACENZE CANTU' casetta su due piani + cortile ingresso cucina soggiorno camera matrimoniale bagno in corso di ristrutturazione tetto e facciate.

160.000.000 COLOGNA in stabile epoca luminoso appartamento ingresso cucina abitabile con dispensa salone due matrimoniali singola bagno e servizio separato + soffitta termoautonomo.

170.000.000 ROSSETTI ristrutturato internamente composto da saloncino matrimoniale ampia singola grande cucina bagno con vasca stanza guardaroba. Termoautonomo.

PERIFERICO PIANO ALTO SOLEGGIATO appartamento stabile recente ascensore internamente composto da ingresso soggiorno cucina abitabile camera matrimoniale camera singola bagno ripostiglio terrazzino termoautonomo posto macchina in garage. L. 190.000.000

200.000.000 VIALE MIRAMARE in stabile d'epoca signorile con ascensore appartamento composto da ingresso circa 30 mq salone due matrimoniali singola cucina abitabile bagno e servizio separato.

ZONA D'ANNUNZIO in stabile recente piano alto luminoso con ascensore internamente composto da ingresso cucina soggiorno due camere da letto bagno ripostiglio due terrazzini termoautonomo + posto macchina in garage automatizzato.

235.000.000 PERIFERICO recente luminoso ascensore: ingresso cucina abitabile soggiorno tre stanze da letto doppi servizi ripostiglio veranda due terrazzi soffitta - ottime condizioni.

SAN GIACOMO: VICINO CAMPO SAN GIACOMO vendiamo stabile intero da ristrutturare totalmente composto tra appartamenti e magazzini da 15 enti.

255.000.000 ULTIME DISPONIBILITA' PRIMI INGRESSI ALTIPIANO appartamenti: soggiorno cucina abitabile due camere da letto bagno ripostiglio vano lavanderia termoautonomo giardino di proprietà + posto macchina di proprietà. POSSIBILITA' PERMUTE CON IL VOSTRO IMMOBILE.

260.000.000 ADIACENZE RIVE in stabile epoca (ottime condizioni) piano alto ingresso salone quattro camere cucina abitabile con dispensa bagno + soffitta.

270.000.000 PIAZZA CORNELIA ROMANA in stabile epoca appartamento composto da ingresso cucina circa 30 mq saloncino matrimoniale ampia singola bagno e servizio ripostiglio termoautonomo cantina ottime condizioni.

VICINANZE SISTIANA vendiamo villetta in bifamilare primo ingresso: salone cucina abitabile tre stanze da letto due bagni con vasca e doccia Teuco taverna lavanderia terrazzi box ampio giardino - riscaldamento autonomo a metano. Possibilità scelta rifiniture.

MAGAZZINI LOCALI D'AFFARI

VENDESI LOCALE ZONA VIA LAZZARETTO con progetto trasformazione in box auto.

VENDESI A L. 270.000.000 o AFFITTASI a L. 2.200.000 mensili MAGAZZINO zona Stadio di circa 270 mq con passo carraio.

AFFITTASI LOCCHI LOCALE D'AFFARI CON VETRINA 35 MQ CIRCA GRANDE PASSAGGIO L. 650.000 + SPESE COND.

AFFITTASI ROSSETTI ALTA LOCALE D'AFFARI con vetrina IN STABILE RECENTE CON SERVIZIO E RISCALDAMENTO CIRCA 35 MQ L. 700.000 mensili.

AFFITTASI DA SOCIETA' LOCALE CON GRANDI VETRINE STRADA DI PASSAGGIO ADATTO BANCA, ASSICURAZIONI, AGENZIE VARIE POSSIBILITA' DA 110 MQ CIRCA A 600 MQ.

AFFITTASI

AFFITTASI COLOGNA A DUE PASSI DALLA UNIVERSITA' PER QUATTRO STUDENTI «PATTI IN DEROGA» AMMOBILIATO in casa recente con ascensore appartamento composto da ingresso cucina abitabile tre camere doppi servizi ripostiglio termoautonomo due terrazzini L. 1.200.000 + spese condominiali.

AFFITTASI SCALA SANTA «PATTI IN DEROGA» in casa recente con vista ascensore internamente composto da ingresso soggiorno due camere cucina con poggiolo doppi servizi. L. 850.000 + SPESE CONDOMINIALI.

AFFITTASI A STUDENTI ZONA STAZIONE appartamento luminoso in casa epoca ammobiliato internamente composto da ingresso tre camere soggiorno cucina bagno servizio 750.000 + 70.000 spese condominiali.

AFFITTASI VIA DELL'ISTRIA PER QUATTRO STUDENTI in stabile recente ascensore ammobiliato ingresso tre camere cucina abitabile bagno terrazzino vista mare. 1.100.000 COMPRESE SPESE.

SISTIANA

In residence villette primoingresso nel verde con rifiniture extra lusso composte da saloncino con caminetto cucina abitabile camera matrimoniale con bagno padronale due camere singole con bagno taverna con bagno lavanderia box auto doppio giardino terrazze. Pagamento programmato.

BONOMEA

G05007

In palazzina recente vista splendida appartamento composto internamente da ingresso cucina ab. soggiorno con terrazza abitabile camera matrimoniale camera singola grande bagno e servizio cantina posto macchina in garage + due posti moto.

L. 270.000.000

GRADO L'ISOLA DEL SOLE

G05012

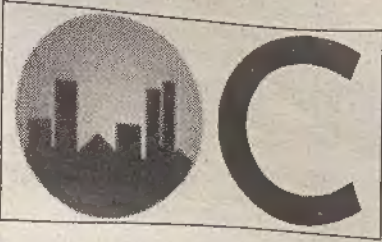
Appartamento recentissimo su due livelli internamente perfetto soggiorno cucina arredata camera singola bagno con doccia ampia terrazza nella mansarda camera matrimoniale con bagno padronale camera singola termoautonomo + posto macchina di proprietà.

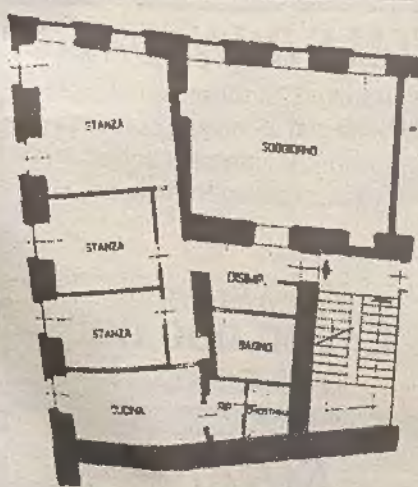
ZONA FIERA

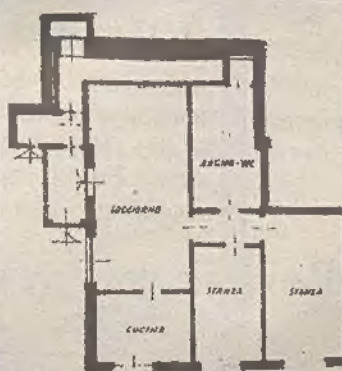
APPARTAMENTO in stabile epoca piano alto luminosissimo ingresso cucina abitabile con poggiolo saloncino con terrazza camera matrimoniale camera singola bagno e wc lavanderia ripostiglio termoautonomo RISTRUTTURATO.

L. 140.000.000

15A

UFFICIO TRIESTE: (040) 768276 768222

IMMOBILIARE CASAMANIA

UFFICIO MUGGIA: (040) 330400

Libero, luminoso, ristrutturato, buona disposizione, ampia metratura, riscaldamento autonomo

VIA CRISPI ang. VIA GATTERI L. 255.000.000

VIA DEI BAIARDI L. 240.000.000

In piccola palazzina recentissima, immersa nel verde, vista mare, molto silenzioso e luminoso, posto auto di proprietà

VIA CURIEL L. 270.000.000

Libera, villetta accostata su due piani, ristrutturata, nel verde, silenziosa, soleggiata, di: ampio soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere, possibilità 3.a camera, 2 terrazze, giardino privato, riscaldamento autonomo, soffitta. Prezzo eccezionale.

STRADA DI FIUME L. 109.000.000

Libero, 1.o ingresso, grazioso appartamento, luminoso, silenzioso, composto da: ingresso, cucina abitabile con arredamento nuovo, soggiorno, con zona notte soppalcata, bagno, riscaldamento autonomo.

ZONA TRIBUNALE L. 238.000.000

In palazzo signorile piano alto con ascensore, vista apertissima composto da atrio, grande salone con terrazza, cucina abitabile, ampia matrimoniale, singola, doppi servizi, cantina.

VIA DONATELLO L. 175.000.000

Libero, in buono stato, silenzioso, luminoso, ambienti spaziosi, palazzo elegante con ascensore di: atrio, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, ripostiglio, bagno, poggiolo.

MUGGIA LUNGOMARE L. 205.000.000

Impresa vende in piccola palazzina, ottime rifiniture, vista mare, ultimo appartamento disponibile composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone, terrazza, cantina, risc. autonomo. Volendo a parte garage o posto auto.

VIA VALMAURA L. 130.000.000

Ottimo appartamento, luminoso in palazzina recente con ascensore di: ingresso, cucinino, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo verandato, cantina.

VIA DELL'ISTRIA L. 87.000.000

Da ristrutturare composto da: 2 camere, cucina, servizio.

VIA DE AMICIS L. 60.000.000

Da ristrutturare composto da: 2 camere, cucina ab., servizio, cant.

S. VITO L. 126.000.000

Palazzina recente, luminoso e silenzioso composto da: entrata, saloncino, ampia matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, cantina.

STRADA DEL FRIULI L. 183.000.000

Scorcio mare, nel verde silenzioso luminoso.

VIA COMMERCIALE ang. S. DAVIS L. 138.000.000

Vista mare da particolare terrazzina ad angolo ristrutturato come l.o ingresso nel verde molto silenzioso e luminoso.

SANSOVINO epoca ristrutturato, secondo piano, zona giorno con cucina, camera, servizio, poggiolo 39.000.000.
CENTRALISSIMO due matrimoniali cucina abitabile servizio esterno 45.000.000.
D'ANNUNZIO MANSARDINA ristrutturata, zona giorno con angolo cottura, zona notte, bagno, 49.000.000.
UNIVERSITA' NUOVA epoca, secondo e ultimo piano, ristrutturato, matrimoniale cucina abitabile bagno ripostiglio 49.000.000.
SAN GIACOMO MANSARDA ristrutturata soggiorno angolo cottura camera, bagno con vasca, 52.000.000.
PER INVESTIMENTO SAN MICHELE ampio salone matrimoniale cucina abitabile bagno wc separato, nuda proprietà 55.000.000.
SAN GIACOMO primo piano luminoso ampia matrimoniale cucina abitabile servizio 57.000.000.
SAN GIACOMO epoca primo piano, da ristrutturare, soggiorno matrimoniale camerino cucina abitabile bagno 63.000.000.
ROSSETTI epoca signorile arredato zona giorno, zona notte, cucina bagno soffitta 69.000.000.
SAN GIACOMO epoca ottimo ingresso matrimoniale cameretta cucina abitabile arredata bagno ripostiglio 75.000.000.
BAIAMONTI recente tinello angolo cottura matrimoniale bagno poggiolo ripostiglio 78.000.000.
VERGERIO epoca da ristrutturare soggiorno matrimoniale cucina abitabile bagno 80.000.000.
SAN MICHELE MANSARDA ristrutturata e arredata salone matrimoniale cucina abitabile bagno ripostiglio autometano 89.000.000.
ROIANO (VIA MORERI) recente ampia matrimoniale cameretta cucina abitabile bagno poggiolo ripostiglio 100.000.000.
GHIRLANDAIO ristrutturato matrimoniale cameretta cucina abitabile arredata bagno wc separato poggiolo soffitta autometano 100.000.000.
VIA D'AZEGLIO epoca signorile luminoso atrio soggiorno matrimoniale camerino cucina abitabile bagno poggiolo 105.000.000.
STRADA DI FIUME recente ultimo piano tinello cucinotto matrimoniale cameretta bagno poggiolo cantina autometano 110.000.000.

EuroCasa®

ORGANIZZAZIONE IMMOBILIARE S.R.L. - ISCRIZIONE AL RUOLO N. 658

TRIESTE - VIA C. BATTISTI 8
TEL. 040/638440 (3 linee r.a.)

VIA UDINE terzo piano ristrutturato atrio zona giorno con cucina matrimoniale cameretta bagno autometano 115.000.000.
VIA GAMBINI epoca ultimo piano soggiorno due camere cucina abitabile bagno veranda ripostiglio autometano 115.000.000.
SAN VITO recente luminoso vista aperta terzo piano ascensore soggiorno cucinino matrimoniale bagno poggiolo cantina 120.000.000.
SAN VITO recente ultimo piano con totale vista mare ascensore atrio soggiorno con angolo cottura matrimoniale bagno poggiolo 130.000.000.
ZONA RIVE epoca ristrutturato atrio corridoio soggiorno due camere cucina abitabile bagno servizio separato soffitta 130.000.000.
SAN VITO ristrutturato soggiorno cucinino matrimoniale cameretta bagno cantina autometano 135.000.000.
VIA GIULIA ALTA recente ottimo soggiorno matrimoniale cucina abitabile doppi servizi poggiolo 145.000.000.
ROIANO recente matrimoniale cucina abitabile bagno due poggioli ripostiglio 147.000.000.
GIARDINO PUBBLICO epoca ristrutturato salone due matrimoniali cameretta cucina abitabile bagno servizio separato 149.000.000.
LAMARMORA recente ristrutturato soggiorno con cucina all'americana matrimoniale cameretta bagno ripostiglio soffitta due poggioli 150.000.000.
ZONA RIVE epoca ristrutturato soggiorno con angolo cottura due matrimoniali doppi servizi autometano 155.000.000.
SAN GIOVANNI (VIA VERGA) recente splendido primo ingresso soggiorno cucina all'americana matrimoniale bagno due ripostigli terrazza posto auto 160.000.000.
VIA CAPODISTRIA recente terzo piano ascensore soggiorno due matrimoniali cucina bagno ampio ripostiglio finestrato due poggioli cantina possibilità posto auto 170.000.000.
ALTURA recente ottimo soggiorno matrimoniale cameretta cucina abitabile bagno poggiolo ripostiglio soffitta posto auto condominiale 179.000.000.
PENDICE SCOGLIETTO recente ottimo soggiorno due camere cucina abitabile bagno poggiolo veranda ripostiglio cantina 195.000.000.
SAN LUIGI recente circa 100 mq saloncino due matrimoniali cucina abitabile doppi servizi ripostiglio veranda terrazza cantina posto macchina coperto di proprietà e posto macchina scoperto assegnato 270.000.000.
RUGGERO MANNA lussuosamente ristrutturato salone due matrimoniali cameretta cucina abitabile doppi servizi poggiolo ripostiglio cantina 65 mq lastrico solare proprio autometano 295.000.000.
SAN VITO recente signorile lussuoso salone due matrimoniali cucina abitabile doppi servizi due poggioli ripostiglio cantina posto auto 350.000.000.

VILLE E CASETTE

VIA BUONARROTI CASETTA con vista mare e città, accostata da un lato, con facciata e tetto rifatti, circa 150 mq interni da ristrutturare, circa 100 mq giardino, 200.000.000.
VICOLO DELLE ROSE CASETTA INDIPENDENTE soleggiata, totale vista mare, circa 130 mq al grezzo, con progetto approvato di ristrutturazione interna, tetto nuovo, 1400 mq giardino, posto auto, 250.000.000.
MUGGIA CASETTA ACCOSTATA circa 140 mq interni, parzialmente ristrutturati, tetto, facciata e solai nuovi, 250.000.000.
MUGGIA splendida villa bifamiliare in perfette condizioni, ampia metratura interna con 2700 mq di giardino, 800.000.000.

AFFITTANZE

SAN GIACOMO epoca, camera cucina abitabile bagno con doccia parzialmente ammobiliato 570.000.
ZONA FIERA recente ultimo piano con ascensore ristrutturato saloncino due camere cucina abitabile bagno poggiolo ripostiglio vuoto 650.000 più spese, anche residenti.
SAN VITO recente ultimo piano con ascensore soggiorno cucinotto matrimoniale bagno 650.000.
VIA D'AZEGLIO epoca signorile luminoso atrio soggiorno matrimoniale camerino cucina bagno poggiolo vuoto 750.000 mensili, spese comprese.
CENTRALISSIMO epoca ampia metratura doppio ingresso salone due matrimoniali cameretta cucina abitabile con tinello bagno servizio separato poggiolo ripostiglio autometano 800.000 spese comprese, richiesti 5.000.000 per lavori di ristrutturazione eseguiti, per residenti.
GIARIZZOLE in casetta ottimo atrio soggiorno due matrimoniali cucina abitabile bagno terrazzo cantina posto auto ammobiliato 800.000 non residenti.
MUGGIA ampio locale d'affari fronte strada per varie attività 180 mq coperti giardino, 12 posti auto, 1.800.000 spese comprese.
VIA BATTISTI uso ufficio in stabile prestigioso con ascensore atrio sette stanze bagni poggioli archivio 2.000.000 mensili.

BOX AUTO

GIARDINO PUBBLICO (VIA MARCONI) posto auto in garage per qualunque tipo di autovettura, 300.000 mensili, spese comprese.
PIAZZA FORAGGI box auto indipendente, ristrutturato, con acqua e luce, apertura elettrica con telecomando 47.000.000.

1) *COSTI RIDOTTI AL MINIMO* commissione 1,5%

2) *TEMPI RAPIDI* 45 giorni al massimo per la vendita all'asta

3) *MASSIMO REALIZZO* l'asta immobiliare assicura il realizzo del massimo valore di mercato della tua casa

4) *FINANZIAMENTO ASSICURATO* mutuo convenzionato con la CRT Specialcredito spa fino al 100% del valore di stima

5) *GALLERY* non tratta vendite fallimentari

CASA D'ASTE IMMOBILIARI

Piazza N. Tommaseo 4/a Trieste. Tel. 7600246-7600250

VISTA MARE
Faro adiacenze proponiamo appartamento con splendida vista golfo, composto da cucinotto con sala da pranzo, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza vista mare, cantina di circa 10 mq in muratura con possibilità di crearne la taverna, riscaldamento autonomo metano.
Prezzo base d'asta
L. 265.000.000
Tel. 040/7600250

VIA ROMAGNA
splendido appartamento in palazzina recente, immerso nel verde, piano alto con ascensore composto da salone, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazza abitabile, balcone, cantina, posto macchina coperto e riscaldamento autonomo. Per informazioni
Tel. 040/7600250

VIA DELLA TESA
appartamento all'ultimo piano in palazzina recente con ascensore composto da camera, cameretta, cucina, bagno, terrazza.
Prezzo base d'asta
L. 105.000.000
Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.
Tel. 040/7600250

PICCARDI
proponiamo appartamento in stabile recente con ascensore, soggiorno, cucina, camera, cameretta, servizi separati, ripostiglio, balcone.
Prezzo base d'asta
L. 105.000.000
Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.
Tel. 040/7600250

ROIANO ADIACENZE
proponiamo appartamento con giardinetto di proprietà composto da soggiorno con caminetto, camera, cameretta, cucina, bagno, riscaldamento autonomo, recentemente ristrutturato.
Prezzo base d'asta
L. 150.000.000
Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.
Tel. 040/7600250

VIALE D'ANNUNZIO
appartamento in ottime condizioni in palazzina con ascensore composto da soggiorno, tre camere, cucina, servizi separati, ripostiglio, balconi.
Prezzo base d'asta
L. 200.000.000
Tel. 040/7600246

VIA GHIRLANDAIO
proponiamo appartamento in ottime condizioni in palazzina recente con giardino condominiale piano alto con ascensore composto da soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno.
Prezzo base d'asta
L. 125.000.000
Tel. 040/7600250

SISTIANA
vicinanza mare proponiamo appartamento in casa recente con giardino di proprietà di circa 100 mq composto da soggiorno, due camere, cucina, bagno, posto macchina in garage.
Prezzo base d'asta
L. 225.000.000
Tel. 040/7600246

ROIANO
attico ottimamente rifinito, vista aperta, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, grande terrazza abitabile, ascensore.
Prezzo base d'asta
L. 160.000.000
Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.
Tel. 040/7600246

BAIAMONTI
adiacenze proponiamo appartamentino in palazzina recente, piano alto con ascensore composto da camera, cucina, servizi separati.
Prezzo base d'asta
L. 70.000.000
Tel. 040/7600250

VIA CAPODISTRIA
proponiamo appartamento composto da tinello con cucinino, due camere, ripostiglio, bagno.
Prezzo base d'asta
L. 70.000.000
Tel. 040/7600246

ROIANO
appartamento in palazzina recente composto da soggiorno con cucinino, camera, cameretta, bagno, due poggioli, cantina.
Prezzo base d'asta
L. 145.000.000
Tel. 040/7600246

APPARTAMENTI

ZONA BARRIERA, III piano, in bel palazzo d'epoca, soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, atrio da risistemare, lire 65.000.000.
VIA VESPUCCI IV piano, ascensore, riscaldamento autonomo, soggiorno con angolo cottura, bagno con vasca matrimoniale, poggiolo, vista mare, cantina, lire 78.000.000 trattabili.
VIA CONTI in palazzo semi recente luminoso II piano, ampia cucina, due matrimoniall, cameretta, bagno, cantina, minime spese condominiali, lire 98.000.000, possibilità mutuo totale.
MATTEOTTI recente, finemente risistemato, 70 mq, saloncino, cucina abitabile, atrio, matrimoniale, ampio bagno, termoautonomo, ascensore, lire 105.000.000, possibilità box auto in affitto.
ADIACENZE RIVE palazzo d'epoca III piano, due appartamenti attigui da ristrutturare, possibilità piccola mansarda collegabile al piano superiore, totali mq 145 a lire 1.000.000 al mq.
LARGO SONNINO palazzo recente VI piano con ascensore panoramico, saloncino, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, due poggioli, riscaldamento, lire 148.000.000.
ROIANO CENTRO IV piano, ampio atrio, cucina abitabile con terrazzo, matrimoniale, bagno, ripostiglio, soleggiato, vista aperta, ascensore, riscaldamento, lire 125.000.000.
VIA GHIRLANDAIO appartamento recente con poggiolo e cantina, cucina abitabile, ampio atrio, soggiorno, matrimoniale, bagno, lire 120.000.000, libero.
ADIACENZE VIALE D'ANNUNZIO primo ingresso in bel palazzo d'epoca, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, riscaldamento autonomo, soleggiato, lire 137.000.000.
VIA SOLITRO, III piano con ascensore, luminosissimo tra il verde, cucina abitabile con dispensa, saloncino, matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno con doccia, ampio atrio, libero, cantina 12 mq, finestrata, lire 135.000.000.

ESENTE MEDIAZIONE

BAGNOLI DELLA ROSANDRA

in zona verde e soleggiata proponiamo villetta primoingresso con finiture di lusso, inserita perfettamente nell'ambiente circostante con muretti e rivestimenti in pietra arenaria, composta da salone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, mansarda abitabile, due poggioli, posti auto, giardino piantumato L. 455.000.000, possibilità permute, mutui, finanziamenti.

Casa Elite

PARTNER AFFILIATO PER TRIESTE

TAYLOR'S

CASA D'ASTE E SERVIZI IMMOBILIARI

GRUPPO IMMOBILIARE - TRIESTE - VIA TRENTO 11 - TEL. 040/364949

SARA DAVIS in condominio recente perfetto soggiorno, cucinotto, matrimoniale, salotto, bagno, poggiolo, cantina, ascensore, riscaldamento, lire 140.000.000.
VIA COLOMBO ottimo finemente ristrutturato, in stabile trentennale, luminoso, vista mare, poggiolo, soggiorno con angolo cottura, due camere, servizi separati, ripostiglio, ascensore, riscaldamento, lire 145.000.000.
MOLINO A VENTO ALTA, VI e ultimo piano vista mare, saloncino, matrimoniale, terrazzo abitabile, cucinetta, bagno con vasca, ascensore, tutti i comfort, libero, lire 148.000.000 trattabili.
PIAZZALE ROSMINI 100 mq, vista mare, IV piano, termoautonomo, cucina abitabile con veranda, salone, matrimoniale, stanzetta, bagno, poggiolo, ottima occasione, lire 165.000.000.
ADIACENZE IPPODROMO, IV piano, ascensore, vista mare, palazzo recente, soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio-guardaroba, poggiolo, box con annessa cantina, libero in settembre, lire 170.000.000 trattabili.
PARAGGI PAISIELLO ottimo, IV piano, ascensore, ampio ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, ripostiglio, perfette condizioni, box con utenze, lire 175.000.000 trattabili.
CENTRALISSIMO in bel palazzo d'epoca finemente ristrutturato, salone con caminetto, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, soffitta collegata all'appartamento, termoautonomo, lussuoso, lire 350.000.000.
MUGGIA in villa bifamiliare due appartamenti attigui 90 mq più 50 mq, rifinitissimi, ampio giardino, box, legnaia, taverna con angolo cottura, cantina vini, lire 360.000.000, panoramicissimo sulla città e golfo.

APPARTAMENTI DI PREGIO

COMMERCIALE, bipiano, salone d'ingresso, corridoio, reparto notte con matrimoniale, stanzetta, bagno con vasca, al piano superiore mansardato: cucina abitabile, tinello, servizio, terrazzo abitabile, vista mare, ulteriori 3 poggioli, ripostiglio, cantina, 2 posti auto di proprietà, lire 325.000.000.
AURISINA, appartamento bipiano in palazzina recentissima immersa nel verde, panoramicissimo sul Carso, 125 mq interni, cucina abitabile, salone, matrimoniale, stanza singola, doppi servizi, due poggioli, box proprio, cantina con utenze, lire 290.000.000.
SAN VITO, prestigioso appartamento tra il verde, ampio salone, 4 stanze, cucina abitabile, 2 servizi, spogliatoio-guardaroba, terrazzo abitabile, box, soffitta abitabile con vista mare, circondato da uno splendido parco condominiale, trattative riservate presso nostri uffici con visione planimetrie.

CASE - VILLE TERRENI

MUGGIA casetta singola da ristrutturare, immersa nel verde, 100 mq interni, possibilità ampliamento, giardino, taverna, lire 135.000.000.
S. ANTONIO IN BOSCO rustico indipendente da ristrutturare, panoramicissimo, 220 mq interni, ampio giardino, lire 250.000.000.
OPICINA CENTRO casetta in ottima posizione, primoingresso, pronta consegna, indipendente, soggiorno, zona cottura, 2 camere, bagno, soffitta, termoautonoma, lire 200.000.000.
MUGGIA in ottima posizione immerso nel verde, rustico completamente ristrutturato composto da saloncino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, taverna, giardino di 1000 mq, lire 305.000.000.
S. DORLIGO villetta indipendente, possibilità bifamiliare, recente, giardino, lire 380.000.000.
BAGNOLI DELLA ROSANDRA in zona verde e soleggiata proponiamo villetta primoingresso con finiture di lusso, inserita perfettamente nell'ambiente circostante con muretti e rivestimenti in pietra arenaria, composta da salone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, mansarda abitabile, due poggioli, posti auto, giardino piantumato, lire 455.000.000, possibilità permute, mutui, finanziamenti.
STRADA DI BASOVIZZA villa primingresso, panoramica, salone, cucina abitabile, 3 servizi, 3 camere, taverna, terrazzi, solarium, box per auto, giardino.
MUGGIA villa affacciata sul golfo, 1500 mq giardino, ampia metratura interna, buone condizioni, lire 540.000.000.
PADRICIANO due ville accostate, possibilità vendita frazionata, primingresso, ampia metratura interna, giardino di proprietà, posti auto, inserite in stupendo complesso residenziale immerso nel verde.
COMMERCIALE villa indipendente su due livelli con ampia taverna, possibilità sopraelevazione con progetto approvato, panoramica, giardino, posti auto, buone condizioni interne, lire 550.000.000.
MUGGIA in ottima posizione proponiamo villa bifamiliare recente, panoramica, piano terra: ingresso, salone, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, cantina, possibilità seconda camera; primo piano: ingresso, salone, 3 camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo, mansarda, lire 590.000.000 trattabili.
ALTOPIANO CARSICO villa recente composta da salone su due livelli con caminetto, cucina abitabile, 7 stanze, tripli servizi, garage, ampio giardino, prezzo impegnativo.
STRADA DEL FRIULI terreno idoneo realizzazione 6 posti auto, lire 18.000.000.
MONRUPINO terreno non edificabile di circa 1600 mq con accesso auto lire 20.000.000.

ATTIVITA' LOCALI D'AFFARI

ZONA PONZIANA bar-gelateria in fase di completa ristrutturazione, consegna I settembre, gestione compreso affitto muri lire 2.500.000.
NEGOZIO ABBIGLIAMENTO centrale, zona piazza Unità, tabella IX e X, vendesi licenza, avviamento, arredamento anche senza inventario, lire 85.000.000.
ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI bar-buffet tavola calda completamente ristrutturato, impiantistica a norma, libero subito, lire 125.000.000.
LARGO SANTORIO abbigliamento tabelle IX-X-XIV vendesi lire 150.000.000 licenza, arredamento, avviamento.
GRADO avviatissimo bar-gelateria con giardino, lavoro non solo stagionale, vendesi lire 160.000.000 trattabili.
GORIZIA locale d'affari primoingresso in posizione centralissima, rifinitissimo, con pareti in pietra a vista e soffitti rivestiti in legno pregiato, 3 fori, servizio igienico, termoautonomo, lire 150.000.000.

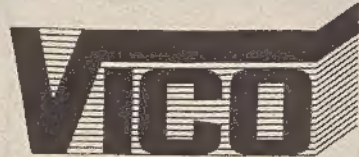
MANSARDE

ZONA HORTIS in palazzo d'epoca, IV piano da ristrutturare integralmente lire 25.000.000. **PIAZZA SAN GIOVANNI** con ascensore, camera, cucina, bagno, ottime condizioni, lire 59.000.000. **BUONARROTI BASSA** perfettamente ristrutturato, arredato, monovano con caminetto, angolo cottura, bagno con doccia, II piano, lire 88.000.000 trattabili, possibilità mutuo concesso. **VIA ROMA** al II piano in bel palazzo d'epoca, ottime condizioni interne, finestre tradizionali, vista sui tetti della città, grande cucina abitabile, 2 camere, ripostiglio, bagno, termoautonomo, ottime altezze interne, eventuale arredo compreso nel prezzo, lire 125.000.000.
PARAGGI POLITEAMA bel palazzo d'epoca mansarda buone condizioni, soggiorno, cucina, camera, bagno, finestre normali, lire 52.000.000.

AFFITTI

ALTOPIANO CARSICO ottimo appartamento completamente arredato, cucina abitabile, matrimoniale, salotto con terrazzo, bagno, ripostiglio, cantina, 2 posti auto in giardino condominiale, lire 800.000 mensili solo non residenti referenziati.
STRADA FRIULI panoramico, II piano, cucina abitabile, soggiorno, matrimoniale, bagno, soffitta-ripostiglio, due poggioli, arredato, lire 700.000 mensili.
VIA DEI LEO, completamente vuoto, 105 mq, ampio terrazzo, buone condizioni, lire 600.000 tutto compreso.

OPICINA CENTRO casetta in ottima posizione, primoingresso, prontaconsegna, indipendente, soggiorno, zona cottura, 2 camere, bagno, soffitta, termoautonoma, L. 200.000.000.

AGENZIA IMMOBILIARE

Rag. A. Dureghello
34131 TRIESTE - Piazza Vico 3/B
tel. 040/311023 - 314794
Iscrizione al Ruolo n. 563

ORARIO: 9-12.30 / 16-19 - Sabato e domenica chiuso.
Fuori orario: 0337/549493

APPARTAMENTI VENDITE

Rotonda del Boschetto 70 mq, stabile recente, VII piano, ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, bagno, ripostiglio, grande poggiolo, riscaldamento centrale.
In casetta di 2 piani, appartamento di 70 mq, al pianterreno, con ingresso indipendente e scoperto proprio di 60 mq in POSIZIONE TRANQUILLA A DUE PASSI DAL CENTRO. Vista aperta nel verde, perfetto, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucinino, matrimoniale, bagno, ripostiglio, scoperto con tavolo in marmo, barbecue e ripostiglio, adatto anche posto auto. L. 180 milioni.
Strada di Rozzol appartamento di 70 mq con 300 mq di giardino proprio, I piano con ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, cantina, box e posto macchina scoperto. Porta blindata, recente. L. 230.000.000.
S. Giacomo appartamento di 78 mq, in ordine in casa d'epoca ristrutturata, esternamente e internamente, signorile, III piano, composta da corridoio, grande cucina, 2 matrimoniali, salotto, grande bagno, serramenti in lega, riscaldamento autonomo, luminoso. L. 130.000.000 trattabili.
Via Cologna alta 80 mq, recente, IV piano, 2 camere, cucina, doppi servizi, soggiorno, 2 poggioli.
F. Severo 85 mq, luminoso, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, matrimoniale, cameretta, doppi servizi, ripostiglio e cantina. L. 175.000.000 trattabili.
Piazza Sansovino appartamento di 85 mq, al III piano in stabile recente, con ascensore, in ordine, composto da cucina abitabile, 2 camere, soggiorno, bagno, ripostiglio, 3 poggioli, riscaldamento centrale, spese 480.000 ogni 3 mesi. Tutto in ottimo stato, impianto elettrico a norma. L. 170.000.000 trattabili.
Via Gatteri 90 mq, in ordine, cucina abitabile, salone, camera, cameretta, bagno + wc, riscaldamento autonomo, serramenti in lega. 130.000.000 trattabili.
Zona piazza Goldoni (via Sergente) appartamento di 95 mq, ristrutturato, in stabile d'epoca al III piano, ingresso cucina abitabile soggiorno, 2 camere, bagno. L. 140.000.000 trattabili.
Via S. Marco 95 mq in perfetto ordine, in palazzina d'epoca, ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno, camera, cameretta, ripostiglio, soffitta mansardata appena ristrutturata. L. 180.000.000 trattabili.
Via Castaldi 105 mq, 3 camere, soggiorno, ampia cucina, bagno, 2 poggioli, impianto elettrico a norma. L. 200.000.000.
Via Crispi 140 mq, palazzo d'epoca in ordine, II piano composto da grande atrio, 3 stanze, stanzetta, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi. Riscaldamento autonomo, serramenti in lega, in ordine. L. 260.000.000.
Via Madonna del Mare 190 mq in casa d'epoca, IV piano, no ascensore, 5 stanze più cucina e bagno, in ordine.

VILLE E CASETTE

Gretta casa singola (non accostata) di 150 mq su 3 livelli (2 piani più mansarda). Pianoterra: angolo cottura, cucina, soggiorno, bagno, giardino di 700 mq con doccia. I piano: 2 camere di 20 cadauna, mansarda, altre due camere. In buone condizioni, posto auto a 10 mt. Prezzo occasione (ribassato). L. 390.000.000 trattabili.
Muggia S. Barbara villa stupenda adatta due o tre famiglie, 600 mq, con 5800 mq parco. Vista golfo.

TURISTICI

Tarvisio zona centro, mansarda 40 mq, e appartamento 120 mq, altro 67 mq a Camporosso 2.
Fusine casetta isolata, con terreno proprio 800 mq su due piani, recente, 110 mq + veranda 6X3. L. 250.000.000.

AFFITTI

Via S. Francesco bassa in stabile signorile, 100 mq adatto professionisti. L. 1.550.000 mensili, incluso posto auto.
Zona S. Giusto appartamentino ristrutturato, come prima entrata, tranquillo, affittasi a studenti (vicino Università vecchia), 3 posti letto.
San Giacomo in Monte 100 mq, ammobiliato, stabile recente, V piano, ascensore, poggiolo, vista aperta: patti in deroga. L. 1.000.000 mensili + spese.
Via Stuparich 90 mq ammobiliato. L. 1.000.000 mensili. Adatto anche studenti o patti in deroga.
San Vito 120 mq, ammobiliato, recente, VII piano, ascensore, tutti i comforts, grande terrazza abitabile, panoramicissimo, con vista completa golfo. L. 1.250.000 + spese.
Piazza Ponterosso in stabile d'epoca signorile, bellissimo appartamento di 170 mq in ordine vuoto, patti in deroga, 5 stanze, cucina, doppi servizi, III piano, riscaldamento autonomo, adatto professionisti, associazioni ecc. L. 1.500.000 mensili.
Zona Maddalena appartamentino ammobiliato L. 650.000 mensili più spese.

LOCALI D'AFFARI E MAGAZZINI

Piazza Vico 60 mq con servizio, affittasi.
Via Baiamonti locale d'affari di 40 mq, con servizio, ex macelleria, adatto varie attività: vendesi o affittasi.
Magazzino seminterrato con finestra, acqua e luce e possibilità posto macchina, 35 mq. L. 28.000.000 trattabili.
Magazzino/locale d'affari di 120 mq più soppalco, zona Sansovino, vendesi, con vetrine, acqua, luce, servizio.
Magazzino 400 mq + corte 270 mq con acqua, luce, servizi vendesi (zona Montebello).

ATTIVITÀ

Abbigliamento zona S. Marco, con propria clientela, ben avviato, cedesi attività. Prezzo occasione. Affitto basso.
Gioielleria con proprio laboratorio e bellissimo arredamento, cedesi attività. Affitto basso (zona Borsa).
Attività idraulico-sanitaria cedesi con proprio laboratorio, magazzino, ecc.
Attività abbigliamento, pellicceria, macelleria cedesi.

BOX

In via Fabio Severo in Park, vendesi posto auto semichiuso, per 2 vetture, progetto approvato per chiusura totale. L. 70.000.000.
Box in zona Bramante vendesi.

TERRENI E RUSTICI

Muggia zona Mulini, terreno agricolo di 3500 mq con 1 rustico abitabile, da completare, di 70 mq ampliabili e uno da ristrutturare totalmente di 120 mq (uso stalla, deposito, ecc.). Posizione bellissima in mezzo al verde e con corso d'acqua naturale.

RICHIESTE

Cerchiamo appartamentini vuoti in affitto per ns. clientela referenziata.
Cerchiamo terreni edificabili per ns. clientela e rustici con terreno.
Cerchiamo terreno agricolo di circa 4000 mq, senza grossi dislivelli, recintato e fornito di acqua, zona altipiano Est per ns. cliente.
Cerchiamo casette con giardino e rustici, varie zone per ns. clientela, per pronto acquisto. Anche da ristrutturare.
Cerchiamo a Muggia terreno edificabile per casetta unifamiliare.

PROGETTOCASA

Sede di Trieste: via Rossini 10 - Tel. 040/36.82.83

ABITARE MODERNO NEL BORGO ANTICO

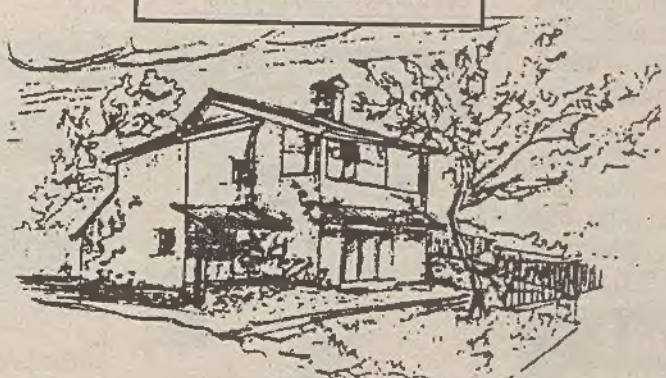
COMPLESSO
IL TERESIANO

Il complesso residenziale di via Paganini e via della Zonta sorge nel centro storico teresiano a due passi dalla chiesa di Sant'Antonio Nuovo, in una delle zone privilegiate del centro cittadino, unica per posizione, valore storico e architettonico. L'intervento in oggetto prevede la ristrutturazione integrale dell'edificio sulla base delle più evolute tecniche del restauro conservativo, eliminando così in modo radicale onerì futuri di manutenzione.

Attico due livelli con splendide travi a vista al piano mansardato, vista su piazza Sant'Antonio e scorcio Canale Ponterosso, doppio salone, tre stanze, cucina con dispensa, doppi servizi, ripostiglio.

Appartamento al primo piano composto da salone con scorcio Canale, cucina abitabile con dispensa, camera matrimoniale, bagno, balcone.

Appartamento al secondo piano: ingresso, ampio salone, due stanze, cucina abitabile con dispensa, doppi servizi, due ripostigli.

SISTIANA

IN UNA SPLENDIDA POSIZIONE SULLA BAIA DI SISTIANA PROPONIAMO DELLE VILLE RIFINITISSIME CON GIARDINO A PARTIRE DA 550 MILIONI. CON UN SOLO ANTICIPO DI 50 MILIONI POTRETE COSI' SODDISFARE UN'IDEA DA SEMPRE SOGNATA.

ASSOCIATO

Immobili in vendita

ADERENTE RETE VIVA

G04308

SAN GIACOMO
luminoso appartamento da ristrutturare, all'ultimo piano di un decoroso stabile d'epoca, composto da ingresso, tre camere, cucina abitabile, bagno

L. 50.000.000

BARCOLA CASETTA
su due piani da ricostruire, immersa nel verde, senza accesso auto. Il progetto già approvato, prevede due vani con servizio e terrazza

L. 50.000.000

PARINI
luminoso appartamento all'ultimo piano con abbaini e finestre, in palazzo Liberty, atrio, salone, due camere, cucina abitabile, doppi servizi, cantina

L. 90.000.000

ZONA PIAZZA S. SILVESTRO
particolare palazzina su cinque piani composta da magazzino con servizio al piano terra, tre monolocali con bagno, soffitta, ottimo investimento

L. 90.000.000

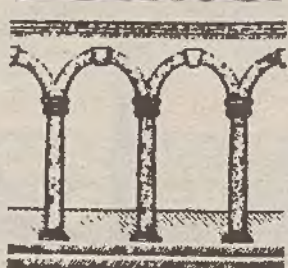
VIA PETRONIO
soleggiato appartamento con balcone su giardino condominiale al primo piano di un decoroso palazzo d'epoca, composto da ingresso, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, ripostiglio, servizi separati, termoautonomo

L. 100.000.000

PIAZZA PUECHER
soleggiato appartamento con balcone, in ottima palazzina ristrutturata, composto da ingresso, soggiorno, matrimoniale, cucina, bagno, cantina

L. 100.000.000

ADIACENZE PERUGINO
appartamento mansardato con travi a vista, ancora in restauro, 3.o piano di uno stabile d'epoca ristrutturato, composto da ampio soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, atrio disobbligo, bagno, ripostiglio. Possibilità posto macchina in garage

L. 140.000.000

PORTICI immobiliare

CAMPANELLE
panoramico prontingresso con terrazzo, decorosá palazzina recente con ascensore e riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, cantna

L. 145.000.000

LARGO BARRIERA
panoramico appartamento con terrazzo, al sesto piano di uno stabile di trent'anni con ascensore, composto da atrio, soggiorno, tre camere, cucina abitabile, ripostiglio

L. 170.000.000

CONTOVELLO CASETTA
ristrutturata con cortile e pastino nelle immediate vicinanze, su due piani più soffitta, zona giorno e bagno al piano terra, matrimoniale, singola, ripostiglio al primo piano

L. 220.000.000

PERIFERICO
attico al 9.o piano con terrazzo di circa 65 mq, vista aperta, ottimo palazzo recente con ascensore, riscaldamento centralizzato e giardino condominiale, composto da atrio, soggiorno, 3 camere, doppi servizi, cucina abitabile

L. 230.000.000

VIA SAN GIUSTO
prestigioso appartamento di 170 mq, rifinitissimo, salone con caminetto, cucina abitabile con tinello, 2 matrimoniali, una singola, bagno, ripostiglio, riscaldamento autonomo, con soffitta di mq 170

L. 290.000.000

PRIMINGRESSO
palazzina completamente ristrutturata, prestigioso appartamento su 2 livelli, con grandissime terrazze, composto da salone, soggiorno, cucina, 4 camere, 2 bagni, giardino con serra e pozzo, posti macchina in garage. Visione planimetria presso i nostri uffici.

IMBRIANI
ufficio in palazzo prestigioso, atrio, 14 stanze, sala riunioni di 100 posti, termoautonomo, 6 posti macchina, quattro balconi, particolari finiture interne vincolate dalle belle arti. Planimetrie e trattative presso i nostri uffici.

PORTICI IMMOBILIARE S.d.f. - Piazza Edmondo Puecher n. 9 - Trieste - Tel. 040/774177 - Fax 040/774178

21

sit studio immobiliare triestino s.r.l.

TRIESTE - Via Ginnastica, 29/b

040/636222-636828-633133 - Fax 040/636618

TURISTICI

Grado solo 80.000.000 vendesi graziosissimo e soleggiato monolocale più cucinotto bagno e bel terrazzone abitabile. Penultimo piano ascensore bel residence di recente costruzione. 040/636222.

APPARTAMENTI

Bonomea panoramicissimo anche vista mare in piccola palazzina soli 4 alloggi vendesi grande e luminoso appartamento bipiano composto da ingresso saloncino con poggiolo cucina abitabile con terrazzino servizio tre stanze doppi servizi e tavernona con altro terrazzo. 040/633133.

Strada del Friuli adiacenze bellissima vista mare in bel residence recentissimo vendesi splendido appartamento su due livelli composto da ingresso salone con caminetto ed ampio terrazzone fronte Golfo cucina abitabile tre stanze studio tripli servizi ulteriore terrazzone con grazioso giardino di proprietà. Box auto doppio e cantina. 040/636828.

Via Milano splendido stabile epoca vendesi penultimo piano ascensore composto da ingresso salone cucina abitabile tre stanze doppi servizi lisciaia due ripostigli tre poggioli. Bellissimo. 040/636618.

Paraggi Viale XX Settembre bassa vendesi piano alto ascensore stabile completamente rinnovato bellissimo ed ampio appartamento prestigioso doppia entrata sala d'aspetto cinque stanze cucinotto doppi servizi due ripostigli. 040/636222.

Via Pindemonte «Villa Primavera» vendesi esclusivo appartamento in splendida palazzina di grande pregio architettonico 1.o ingresso composto da salone cucina abitabile tre/quattro stanze doppi servizi taverna giardino proprio e oltre 100 mq di terrazzo panoramico su città e scorcio mare. Serra e posto auto in garage. prezzo impegnativo. 040/633133.

Centrale immerso nel verde vendesi bellissimo 1.o ingresso in palazzina di soli tre appartamenti penultimo piano vista aperta anche sul mare ingresso salone cucina abitabile due camere doppi servizi terrazzino e posto auto in garage. Splendido. 040/636828.

Crispi alta stabile epoca buone condizioni vendesi appartamento oltre 110 mq luminosissimo tranquillo piano alto ottime condizioni ristrutturato ingresso saloncino con caminetto cucina abitabile tre stanze bagno wc soffitta. 040/636618.

Via Cologna bello stabile recente ascensore tranquillo e luminosissimo appartamento media metratura ingresso soggiorno cucina abitabile con bel poggiolo ampio due stanze bagno più secondo servizio e altro poggiolo. 040/636222.

Via Paduina splendido palazzo completamente ristrutturato vendesi piano alto ascensore luminosissimo composto da cucinotto soggiorno due stanze bagno. 040/633133.

Via del Bosco graziosissimo appartamentino luminoso in piccolo stabile con facciate rinnovate composto da ingresso cucinotto tinello matrimoniale bagno. Termoautonomo buone condizioni interne. 040/633133.

Commerciale alta ottime condizioni grazioso appartamento panoramico composto da ingresso cucinotto arredato soggiorno due stanze bagno appena rifatto e poggiolo. Cantina e spiazzo condominiale per il posteggio. 040/636828.

Via Giulia palazzo storico bellissimo vendesi appartamento piano basso perfetto come ambulatorio o studio professionale 120 mq interni sala attesa grande due stanze cucina abitabile bagno. Prezzo interessante. 040/636618.

Via Bellavista totale vista mare panoramicissimo appartamentino ingresso cucinotto soggiorno due stanze bagno e 12 mq di terrazzo. 040/636222.

Largo Mioni stabile recente appena rinnovato soleggiatissimo alloggio piano alto ascensore tranquillissimo ingresso grande atrio soggiorno con terrazzino cucinona con poggiolo matrimoniale stanzetta bagno wc separato. Cantina. Prezzo occasione. 040/633133.

Belpoggio occasionissima 110 mq 110.000.000 trattabili ingresso cucinona abitabilissima con poggiolo tre stanzone bagno. Stabile epoca. 040/636828.

Via Madonnina piano basso con facile accesso tranquillo appartamento buone condizioni ingresso cucina abitabile soggiorno due stanze bagno wc separato. Prezzo interessante. 040/636618.

Foschiatti solo 50.000.000 vendesi graziosa e particolare mansarda con finestre ed abbaini 68 mq completamente da ristrutturare con tetto ed abbaini appena rifatti e già pagati. Da vedere. 040/636222.

Sistiana centro vendesi nuda proprietà appartamento in villino a schiera ingresso saloncino con cucinotto verso il giardino di proprietà due matrimoniali stanzino bagno. Posto macchina. 040/633133.

VILLE E CASETTE

Pese centro vendesi unità in villino bifamiliare 1.o ingresso con possibilità scelta ultime finiture interne ingresso cucina abitabile con patio salone doppio tre stanze doppi servizi mansarda e garage più taverna. 500 mq di giardino esposto a Sud. 040/636618.

Borgo Grotta Gigante nel complesso delle «Girandole» vendesi villino monofamiliare in complesso di casette con tennis e pattinaggio immerso nella pineta carsica composto da ingresso soggiorno con caminetto e terrazzone verandato cucinino due stanze bagno. Splendido giardino di 400 mq tipicamente carsico. Posto macchina. 040/636222.

AFFITTANZE

Via Petrarca bello stabile epoca affittassi ampio appartamento arredato ingresso cucina abitabile con dispensa salone d'angolo due matrimoniali bagno. Termoautonomo. 040/633133.

Via Giusti bellissima palazzina ristrutturata affittasi perfetto appartamento panoramico ingresso soggiorno con terrazzino cucinotto due stanze bagno posto macchina scoperto. Possibilità ammobiliato. 040/636828.

ATTIVITÀ COMMERCIALI

Centralissimo chiosco giornali con alto reddito. Trattative riservatissime allo 040/636618.

Occasione da non perdere centralissimo bar/pasticceria/gelateria produzione propria artigianale ottima posizione gran giro d'affari graziosissimo locale rinomato con ampio spazio esterno con 120 posti a sedere. Trattative riservate. 040/636222.

Paninoteca avviatissima zona Rive bellissimo e particolare arredamento vendesi causa trasferimento a sole L. 100.000.000. 040/636828.

Bar buffet rionale buon giro clientela grazioso locale d'affari particolare appena rinnovato. 040/636618.

Centralissima licenza avviamento arredamento merceria/intimo/articoli in pelle. Prezzo interessante. Locale in affitto ottime condizioni interne grande vetrina. 040/633133.

Solo L. 8.000.000 licenza fiori e piante trasferibili. 040/636618.

Occasione da non perdere licenza avviamento arredamento. cartolibreria in posizione splendida di grande passaggio. Possibilità ampliamento tipo di articoli in vendita poiché ha licenza vecchia con molte voci. Solo L. 30.000.000 causa anzianità. 040/636222.